Haus Ebert

Wohnen auf einer Ebene

Eingeschossig und großzügig gebaut ist Haus „Ebert" von Baumeister-Haus, geplant für ein Paar – mit Gästebereich.

→

Bequem und praktisch

Ein treppenloses Raumprogramm bietet nicht nur im Alter große Vorteile. Auch wenn gesundheitlich noch nicht auf Barrierefreiheit geachtet werden muss, ist ein ebenerdiges Haus bei entsprechender Grundstücksgröße eine komfortable Wahl.

Das Wohnen ist hier durch eine Wandscheibe von Essplatz und Küche separiert, das Feuer im dazwischenliegenden Kamin ist von beiden Bereichen aus zu sehen. Die Terrasse ist mit dem Allraum verbunden und überdacht, die Privaträume liegen im rückwärtigen Teil des Gebäudes. Gleich beim Eingang gibt's ein Gästezimmer mit Duschbad, das auch für eine Pflegekraft nutzbar wäre.

Haus Ebert

WOHNWELT
Im Prinzip ist der Allraum offen mit fließenden Verbindungen zwischen den Funktionen Wohnen, Essen und Kochen. Der Bereich mit Polstergruppe und TV ist allerdings geschickt hinter einer Wandscheibe versteckt, die zwei Zugänge offen lässt.

PRIVAT-BAD
Hier findet sich alles, was das Herz in einer modernen „Nasszelle" begehrt: Ein große Badewanne, eine Walk-In-Dusche, zwei Waschbecken und ein geschützt liegendes WC. Durch das Fenster wird der Raum ausreichend mit Tageslicht versorgt.

EINGANG
Von hier führt eine lang gezogene Diele in den Allraum. Links und rechts liegen zunächst Technikraum und Hauswirtschaftsraum beziehungsweise der Gästebereich.

Haus Ebert

Hersteller: Baumeister-Haus
Borsigallee 37
60388 Frankfurt
Telefon: 06109/96892-0
www.baumeisterhaus.de

Bauweise: massive Bauweise in Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem, U-Wert 0,18 W/m²K, dreifach verglaste Kunststofffenster, Ug-Wert 0,60 W/m²K, Flachdach, U-Wert 0,17 W/m²K

Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, zentrale Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, Primärenergiebedarf 37,23 kWh/m²a, Heizwärmebedarf 38,98 kWh/m²a

Wohnfläche: EG 156 m²

Preise: schlüsselfertig ohne Extras ab 350 000 Euro inklusive Bodenplatte

WEB-TIPP
Weitere Infos zum Hersteller sowie ausgewählte Entwürfe findet ihr im Internet unter *www.HausbauHelden.de/hersteller/baumeisterhaus* oder unter diesem QR-Code.

vorherrschenden Verhältnisse abgestimmte Platzierung von Fenstern, um unerwünschte Einblicke zu vermeiden, aber gleichzeitig auch eine optimale Versorgung der Wohnräume mit natürlichem Sonnenlicht. Auch die Abfolge der Räume kann durchaus individuellen Charakter haben, je nach Lage, Zuschnitt und Ausrichtung des Grundstücks. Gute Architekten begreifen solche Bauplätze als Herausforderung und planen darauf Unikate mit ganz eigenem Charme.

Trend 3

Klimagerechte Häuser

Klimagerecht bauen heißt nachhaltig bauen. Dazu gehören südlich ausgerichtete, große Fensterflächen, die solare Wärmegewinne bringen, eine luftdichte Gebäudehülle, die Wärmeverluste verhindert, sowie Bauteile, die mit einem guten Dämmwert die Wärme im Haus halten. Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen, wie zum Beispiel Holzkonstruktionen und Dämmstoffe aus Pflanzenmaterial, entziehen der Atmosphäre auch langfristig klimaschädliches Kohlendioxid. Wichtig sind ebenso möglichst kurze Transportwege der Baumaterialien und ein niedriger Verbrauch von Primärenergie (Graue Energie) für die Baustoffproduktion sowie eine gute Recyclingfähigkeit, also die Trennbarkeit der Materialien und deren Wiederverwendung. Für den Innenausbau sollten keine umweltbedenklichen Stoffe wie flüchtige organische Verbindungen (VOC), Konservierungsstoffe