



BAUMEISTER-HAUS

HAUS THALHEIM

Ländliches Anwesen mit drei Wohnungen. Ländlicher Stil, moderne Eleganz, liebevolle Facetten und viel Funktionalität: Haus Thalheim kombiniert all das. Das in hellen Tönen gehaltene Traumhaus verfügt über stolze 317 m² Wohnfläche, verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer. Auf jeder Etage steht eine komplette Wohnung zur Verfügung, die vom Treppenhaus durch Eingangstüren getrennt ist. So können drei Parteien, z. B. aus drei Familiengenerationen, mit viel Privatsphäre, aber doch gemeinsam hier wohnen. Die Wohnungen im Untergeschoss und Erdgeschoss können ebenerdig begangen werden: das Untergeschoss durch den normalen Eingang oder direkt von der Doppelgarage aus, die Erdgeschoss-Wohnung trockenen Fußes unter der Carport-Überdachung hindurch. Haus Thalheim ist durchdacht für ein Hanggrundstück konzipiert worden.

Erdgeschoss



über 450.000 Euro



BASISDATEN

| | |
|--------------------|---|
| Hersteller | BAUMEISTER-HAUS® Kooperation e. V. |
| Modell | Haus Thalheim |
| Kategorie | modernes Zweifamilienhaus |
| Bauweise | Massivbau |
| Ausbaustufe | Schlüsselfertig |
| Dachform | Satteldach |
| Außenmaße | 11,37 × 13,00 m |
| Wohnfläche | Erdgeschoss 144,80 m ² Dachgeschoss 113,20 m ² Gesamt 317,60 m² |
| Geschosse | 3 |
| Zimmer | Auf Wunsch änderbar |

ENERGIE & TECHNIK

| | |
|--------------------------|---|
| Primärenergiebed. | 6 kWh/(m ² a) |
| Endenergiebedarf | 35 kWh/(m ² a) |
| Energiestandard | KfW-Effizienzhaus 55 |
| Haustechnik | Nahwärmeversorgung mit zentraler Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, Smart Home |

KOSTEN

| | |
|--------------|--------------------|
| Preis | auf Anfrage |
|--------------|--------------------|

KONTAKT



BAUMEISTER-HAUS®
Kooperation e. V.
Borsigallee 37
60388 Frankfurt/Main
Telefon: 06109 96 89 20
info@baumeister-haus.de
www.baumeister-haus.de

Lieferradius

Bundesweit

Mehr Infos auch unter
[www.hausbaubuch.info/
baumeister-haus](http://www.hausbaubuch.info/baumeister-haus)

Dachgeschoss

