



Ökologisch & zukunftssicher

Die hochwertige, massive Bauweise der Häuser des BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V. hat auch ökologische Aspekte. Denn: Je hochwertiger ein Haus ist, desto länger ist seine Nutzungsdauer und desto geringer ist damit auch sein **ökologischer Fußabdruck**.



Der BAUMEISTER-HAUS Kooperation e. V. ist mit knapp 30 Partnerunternehmen in Deutschland der älteste Verbund mittelständischer Bauunternehmen im deutschsprachigen Raum. Seit 1967 haben die Mitgliedsunternehmen fast 52.000 Häuser gebaut – alle individuell geplant, massiv und immer nach höchsten Qualitätsstandards. Regionale Kompetenz bedeutet mehr als kurze Wege. Jeder BAUMEISTER-HAUS Partner kennt sich nicht nur vor Ort, mit den regionalen Gegebenheiten, dem geltenden Baurecht und der Grundstücksverfügbarkeit bestens aus. Er arbeitet auch mit einem Netzwerk zuverlässiger regionaler Handwerksbetriebe zusammen. Hand in Hand entstehen so Massivhäuser, die höchsten Ansprüchen gerecht werden – auch und gerade in Sachen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

ÖkoPlus-Prinzip

BAUMEISTER-HAUS legt großen Wert auf ökologisch bedachtes, energieeffizientes und nachhaltiges Bauen und hat diesen Gedanken im ÖkoPlus-Prinzip zusammengefasst. Hier fließen die langjährigen Erfahrungen aus der Planung und Realisierung nachhaltiger Massivhäuser ein. Das optimale Zusammenspiel von Gebäudehülle, Energie- und Lüftungstechnik garantiert ein Höchstmaß an Wohnkomfort und Energieeffizienz. Einer der größten Vorteile ist die lokale Präsenz. Die Mitgliedsunternehmen sind über ganz Deutschland verteilt und somit als Baupartner immer direkt vor Ort. Das spart Wege und Transportkosten, die direkt in die Betrachtung der Nachhaltigkeit eines Hauses einfließen. Zentrale Aspekte des ÖkoPlus-Prinzips sind die Gebäudehülle, die Energietechnik und die Lüftungstechnik.

Die Gebäudehülle

Im Winter warm, im Sommer angenehm – so sollte das Raumklima sein. Leider entweicht in der Regel ein Großteil der Heizenergie über die Außenwände oder Fenster nach außen. Um dies zu verhindern, werden klassische Maßnahmen zur Gebäudedämmung eingesetzt. Darüber hinaus setzt BAUMEISTER-HAUS verstärkt auf große Fensterfronten nach Süden, um

mehr Sonnenenergie einzufangen als nach außen abgegeben wird. Selbstverständlich werden nur Dämmstoffe verwendet, die besonders langlebig und zudem nachhaltig recycelbar sind.

Die Energietechnik

Ein Haus, das keine Energie verbraucht, sondern Energie produziert, ist keine Fiktion, sondern das Ergebnis des Einsatzes modernster Energietechnik zur Strom- und Wärmeherzeugung. Grundlage ist natürlich eine hocheffiziente Dämmung des Gebäudes. Wärmepumpen entziehen im Winter der Umgebung Wärme und führen sie dem Gebäude zu, im Sommer kann sie zur Kühlung genutzt werden. Zusätzlich ist eine Lüftungstechnik notwendig, die der Abluft die Wärme entzieht und wieder nutzbar macht. Die elektrische Energie für den Betrieb dieser Systeme liefern Photovoltaikanlagen, die aus Sonnenlicht Strom erzeugen. Dieser kann direkt in das Hausnetz eingespeist werden. Wird zu viel Strom produziert, kann dieser in einem Akku gespeichert werden. Ist zusätzlich eine Wallbox installiert, kann auch das E-Mobil aufgeladen werden.

Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat

Von zusätzlicher Bedeutung ist die Berechnung der Energieeffizienz, wenn man Fördermittel beantragen möchte. Trotz der massiven Kürzungen der Bundesregierung im Bereich der Wohnungsbauförderung kann es sich immer noch lohnen, den Bleistift zu spitzen und einmal durchzurechnen, ob es sich lohnt, nach dem höchsten Energieeffizienzstandard zu bauen – dem Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat. Dieser Haustyp verursacht zwar höhere Baukosten, ebenso wie die Zertifizierung selbst, ist aber über die KfW förderfähig. Das wiegt die Mehrkosten in der Regel auf. Und natürlich profitiert man bei diesem Gebäudetyp zusätzlich vom geringeren Energieverbrauch – vor allem bei langfristiger Betrachtung und unter Berücksichtigung steigender Energiekosten.

www.baumeister-haus.de



Die elektrische Energie für den Betrieb von Wärmepumpe & Co wird von Photovoltaikanlagen geliefert.

Das Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitszertifikat ist über die KfW weiterhin förderfähig.



Das optimale Zusammenspiel von Gebäudehülle, Energie- und Lüftungstechnik garantiert ein Höchstmaß an Wohnkomfort.